

賃貸経営を成功させる大家さん向けセミナー

岐阜市の賃貸経営者のための満室経営or資産売却セミナー

岐阜に物件を所有されているオーナー様これから不動産投資を始めたい方ご参加下さい。

平成30年 5月26日 土

会場 岐阜商工会議所 1-B会議室

時間 13:30~15:00

参加費
無料

講師紹介



講師

カスガイホームズ代表取締役

松原 さとし

専修大学商学部卒業

大手住宅会社のディベロッパー部門でリゾートホテル・ゴルフ場などの開発事業に勤務し不動産事業に従事する。

平成20年より株式会社カスガイホームズ設立代表取締役に

現在は、岐阜市の大家さんを中心に相続対策・家族信託組成などを手がけアパート・店舗など収益物件の稼働率向上、オーナー様の資産向上のお手伝いをし日々、購入・売却・融資付けなどの活動を執り行なっている。

ごあんない(こんな方にお勧めします。)

賃貸オーナーは今何を行うべきか!?

かつて賃貸物件が「建てれば埋まる」時代はこんな悩みはありませんでした。オーナー様が悩む時代になって来たからこそ、次に何をすべきかで悩み、賃貸経営の次の手を出せていないオーナー様もたくさん見受けられます。

「賃貸経営はどうせ利益が出ないのじゃないか?」「10年後なんてもっとひどくなるかと思うと考えたくない。」

「どうせ儲からないし、相続して失敗した」とおっしゃるオーナー様もいらっしゃいます。

しかし難しくなってるからといって、賃貸経営を諦める必要はありません。

賃貸経営が変化してきてる中で、募集の仕方、費用のかけ方、物件の維持管理のやり方、成功、失敗の考え方が変わってきてるだけで、賃貸経営自体は、決して空室が続くのが当たり前で、利益が出ないのが当たり前、というわけではありません。

物件の付加価値をつけあたらしい取り組みを進めればと存じます。

私たちと手探りでそれでも前へすすんでいきましょう。

講座内容

1 満室にするための心得

- (1) 全ての人を味方につける
- (2) 管理会社・客付け会社の位置づけ
- (3) 経営能力を身につける

2 空室対策の実務

- (1) 現状回復の考え方
- (2) 入りやすい入居状況
- (3) 費用対効果の基礎

3 資産売却も含めた資産運用

- (1) 満室or売却の分岐点
- (2) 相続の為の選択肢
- (3) 資産価値向上は、買い手の買いやすさがカギ



LIXIL不動産ショップ

株式会社 カスガイホームズ
Kasugai Homes Co.Ltd.

◆宅建免許/岐阜県知事(3)第4521号 岐阜県宅地建物取引業協会
◆建設業許可/岐阜県知事(般-30)第102002号

〒500-8882

岐阜市西野町6丁目25-2 カスガイ西野町ビル2F

TEL.058-201-0505 FAX.058-201-0511

HP: <http://www.magocoro.co.jp>

mail: s.matsubara@kasugai-h.com

LIXIL

お申し込みは裏面へ